



CINCATARINA

*Inovação e Modernização
na Gestão Pública*

**CONSÓRCIO INTERFEDERATIVO
SANTA CATARINA**

Audiência Pública |

**REVISÃO DO
PLANO DIRETOR
Urubici-SC**



@cincatarina



/cincatarina



www.cincatarina.sc.gov.br



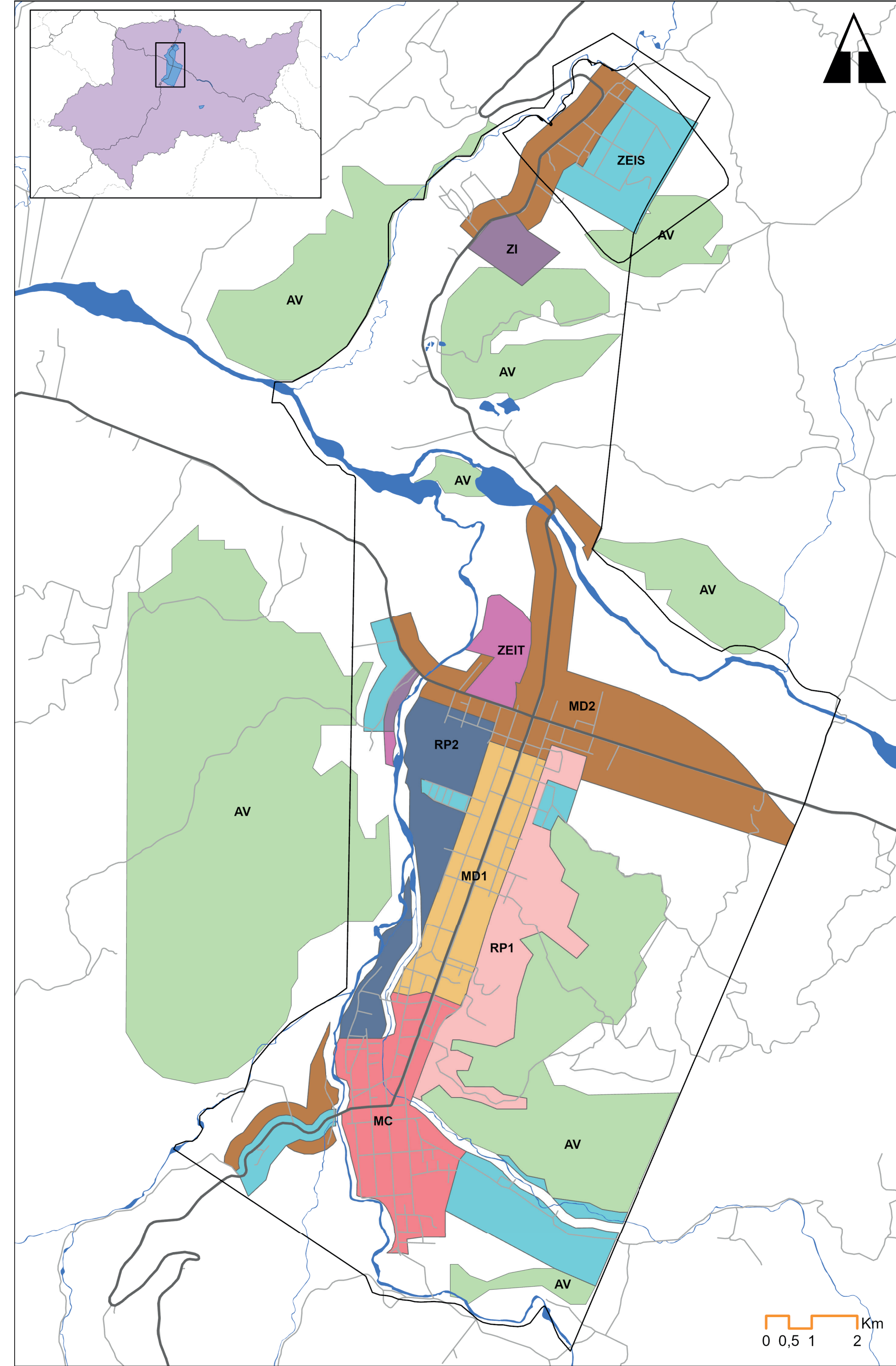
cincatarina@cincatarina.sc.gov.br

Zoneamento Vigente

9

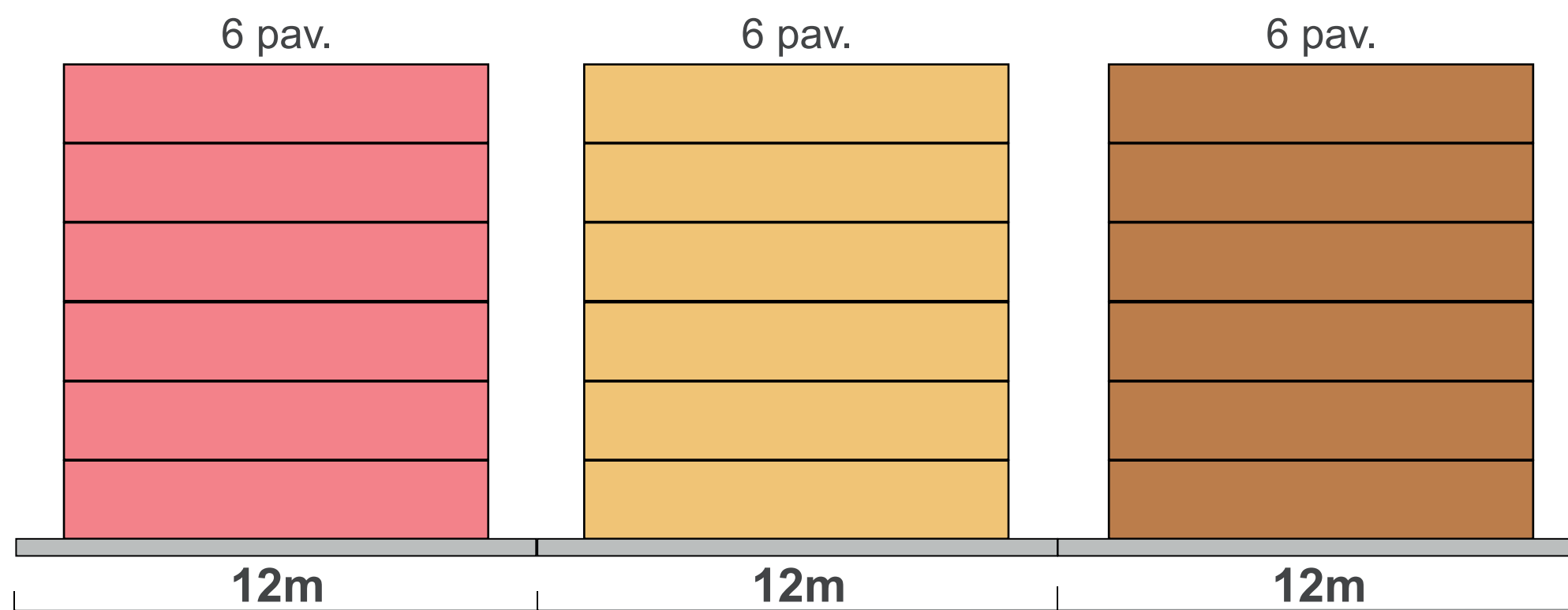
Zonas

-  **3 Zonas Centrais;**
-  **3 Zonas Residenciais;**
-  **1 Zona Industrial;**
-  **1 Zona Ambiental*;**
-  **1 Zona Turística;**

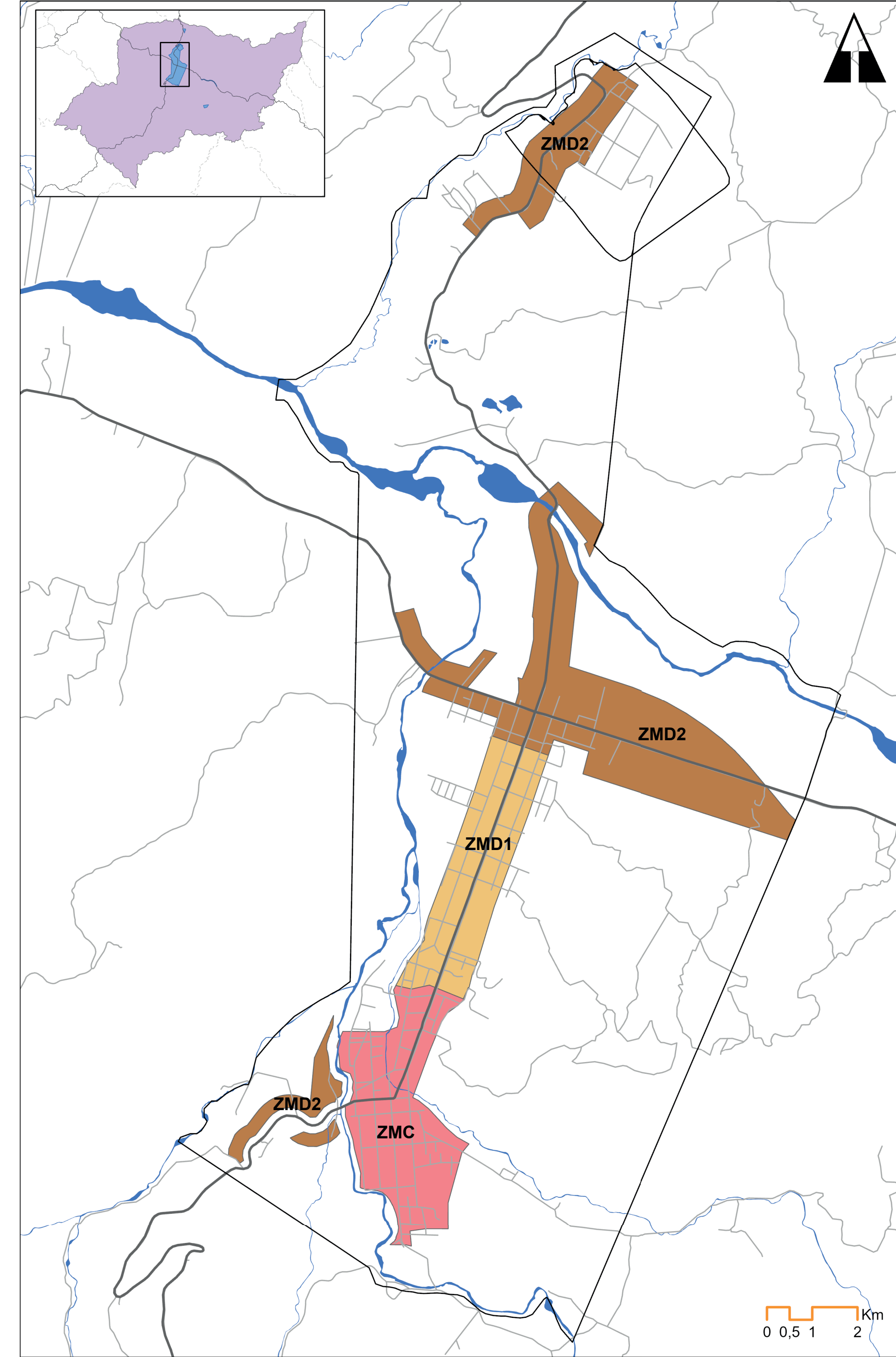


Zoneamento Central

- ZMC
- ZMD1
- ZMD2





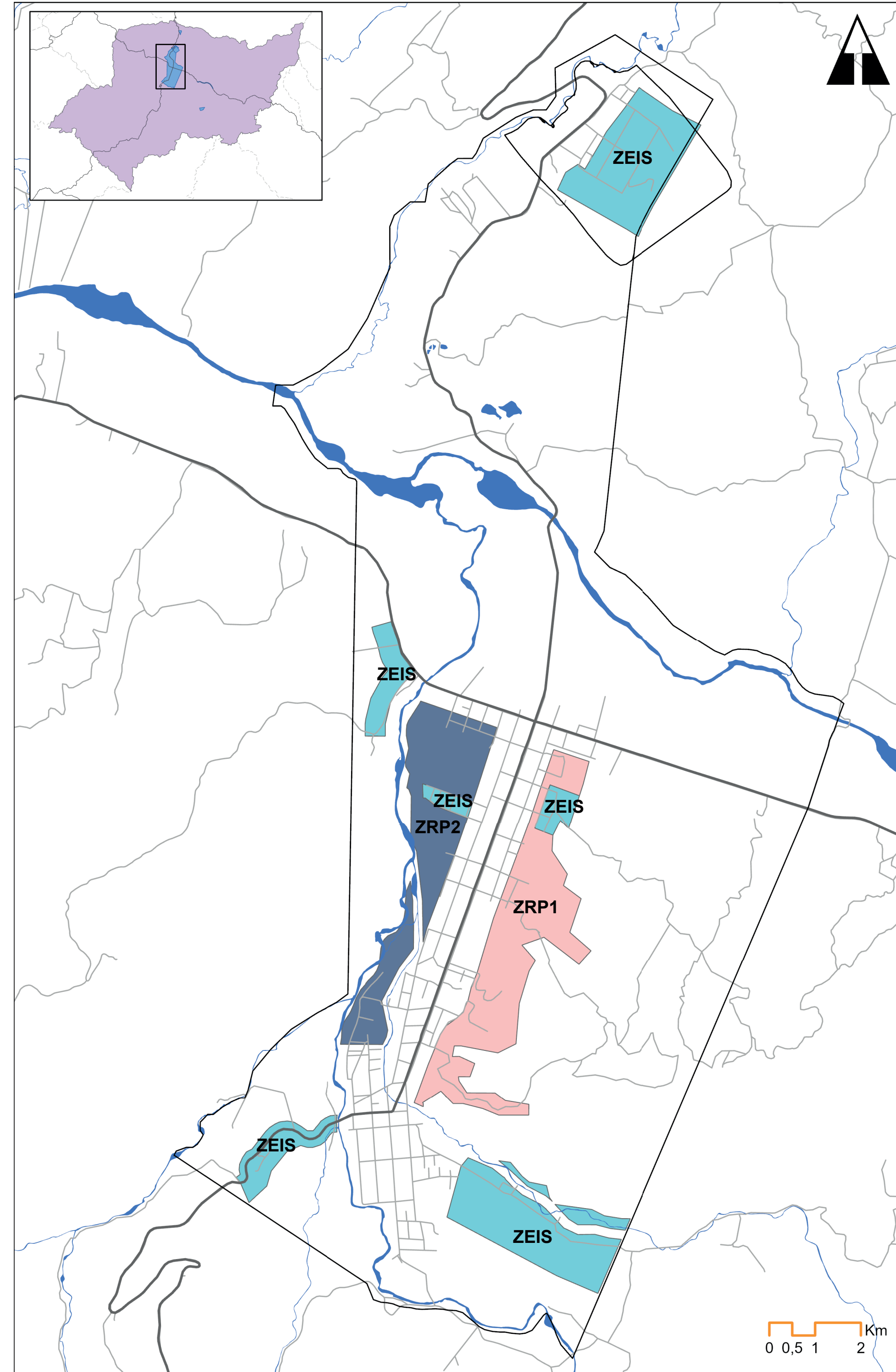
Lote Mínimo:	360m ²	360m ²	360m ²
Recuo Frontal:	Resid. e Com.: 4m	Resid. e Com.: 4m	Resid. e Com.: 4m
Afast. Lateral:	Até 4 pav.: 1,5m Até 6 pav.: 2,5m	Até 4 pav.: 1,5m Até 6 pav.: 2,5m	Até 4 pav.: 1,5m Até 6 pav.: 2,5m
Afast. Fundos:	Até 4 pav.: 1,5m Até 6 pav.: 2,5m	Até 4 pav.: 1,5m Até 6 pav.: 2,5m	Até 4 pav.: 1,5m Até 6 pav.: 2,5m
T.O.:	56%	56%	56%
C.A.:	3	3	3
T.P.:	25%	25%	25%



Zoneamento Residencial

- ZRP1
- ZRP2
- ZEIS

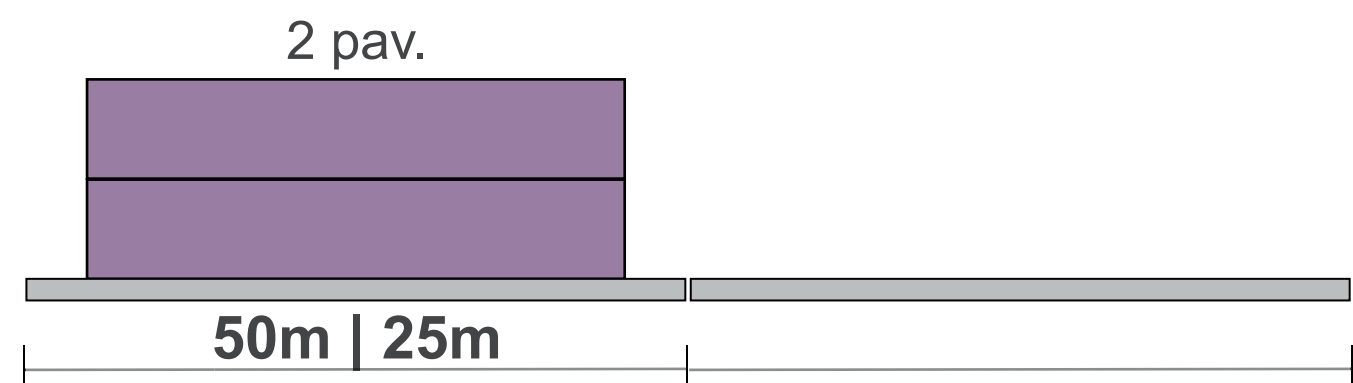
			
	12m	12m	-
Lote Mínimo:	360m ²	360m ²	-
Recuo Frontal:	Resid. e Com.: 4m	Resid. e Com.: 4m	-
Afast. Lateral:	Até 4 pav.: 1,5m Até 6 pav.: 2,5m	Até 4 pav.: 1,5m Até 6 pav.: 2,5m	-
Afast. Fundos:	Até 4 pav.: 1,5m Até 6 pav.: 2,5m	Até 4 pav.: 1,5m Até 6 pav.: 2,5m	-
T.O.:	50%	50%	-
C.A.:	1,5	1	-
T.P.:	25%	25%	25%



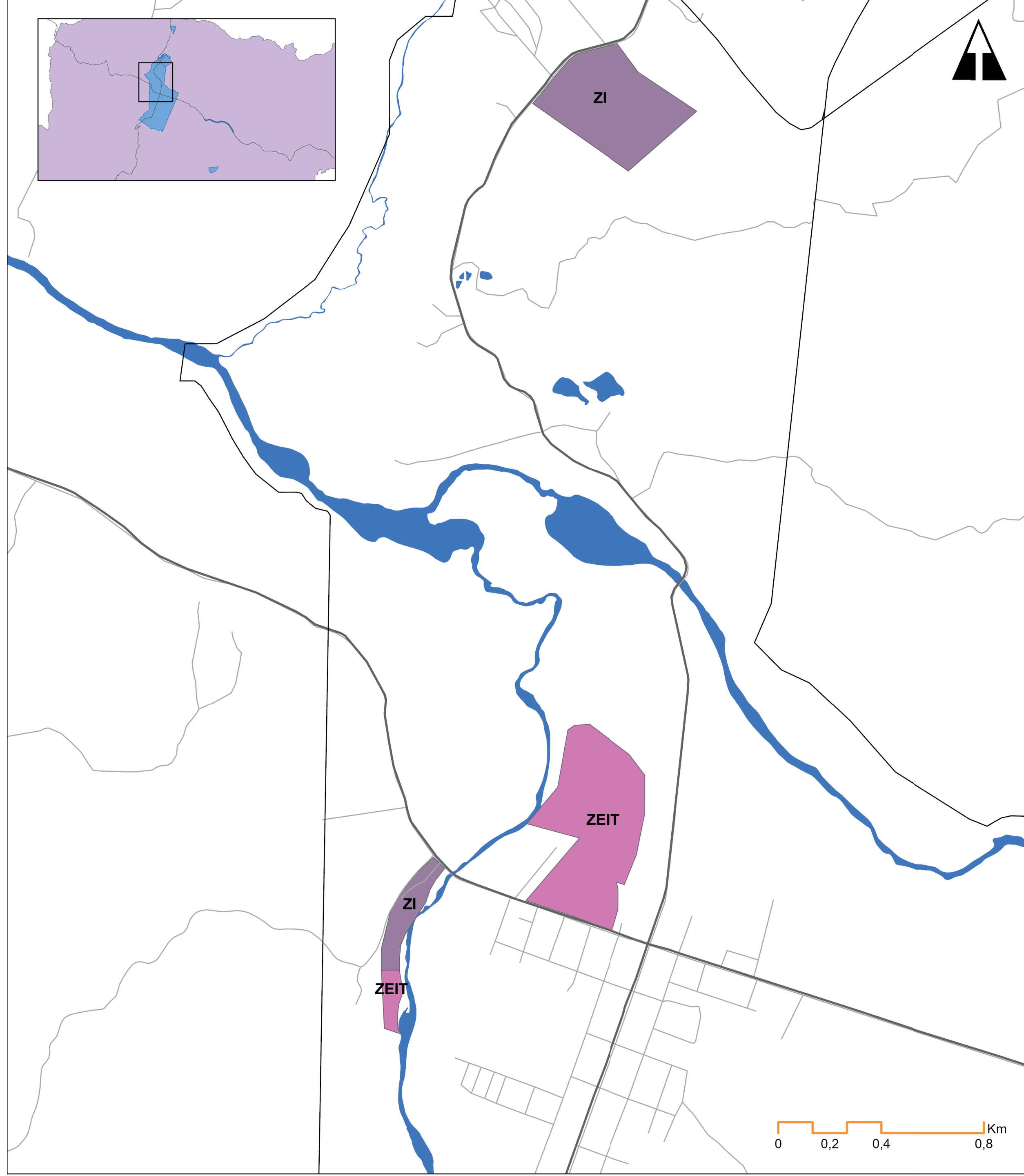


Zoneamento Industrial

- ZI / IP
- ZEIT



Lote Mínimo:	5 000m ²	-
Recuo Frontal:	Resid. e Com.: 15m	-
Afast. Lateral:	Até 4 pav.: 5m Até 6 pav.: 5m	-
Afast. Fundos:	Até 4 pav.: 10m Até 6 pav.: 10m	-
T.O.:	50%	-
C.A.:	0,5	-
T.P.:	-	-

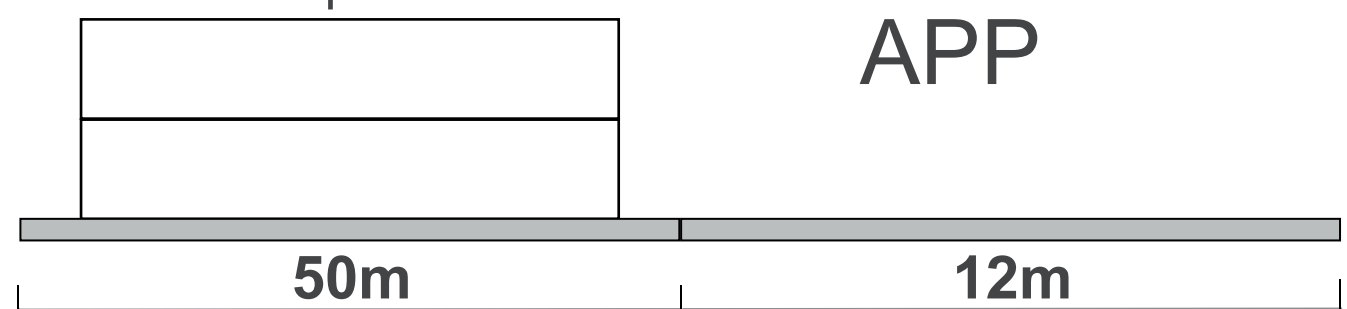


Zoneamento Ambiental

AV

Encostas

2 pav.



APP

50m

12m

Lote Mínimo:

Até 30% - 5 000m²

360m²

Recuo Frontal:

Resid. e Com.: 15m

-

Afast. Lateral:

Até 4 pav.: 5m
Até 6 pav.: 5m

-

Afast. Fundos:

Até 4 pav.: 10m
Até 6 pav.: 10m

-

T.O.:

10%

-

C.A.:

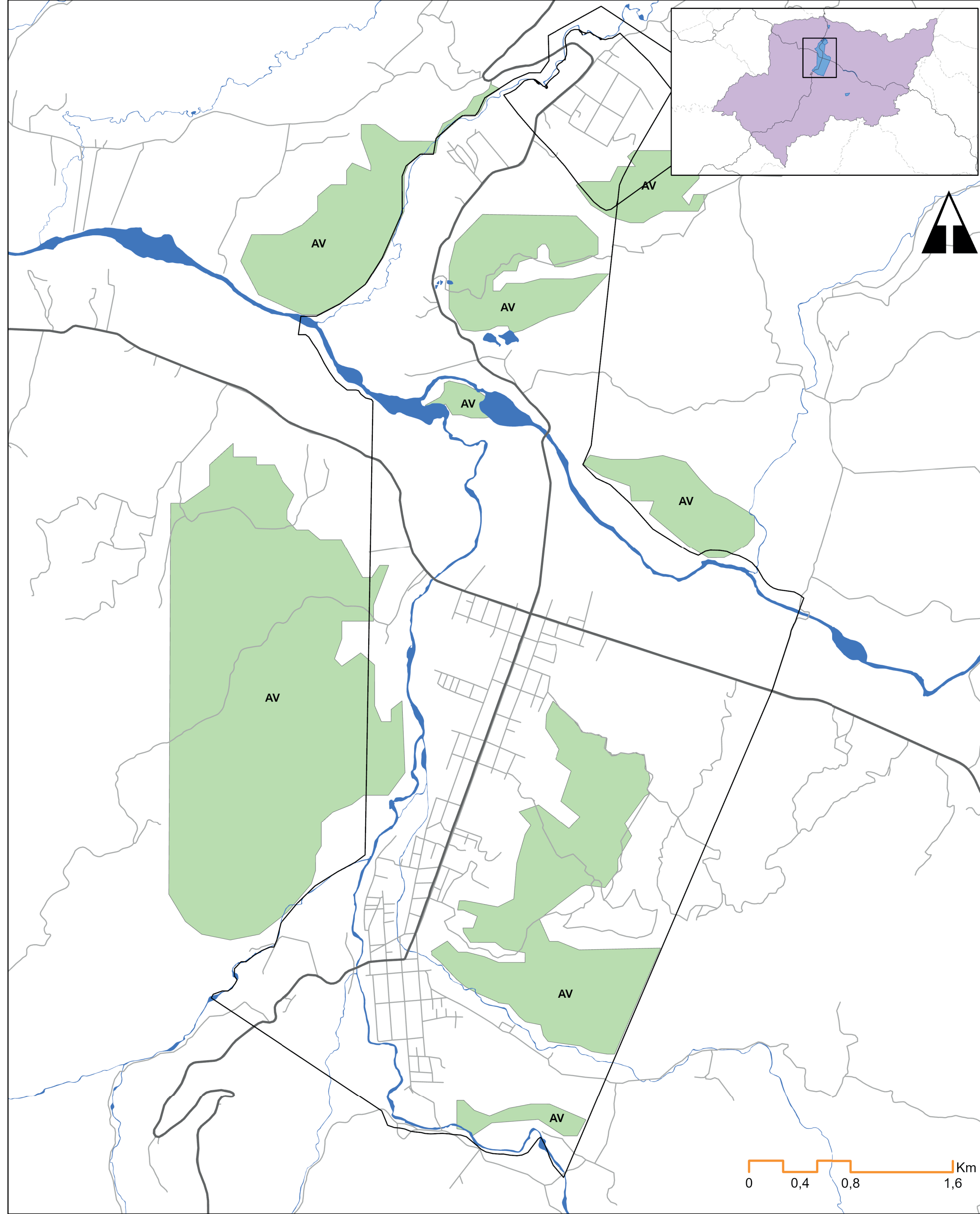
0,5

-

T.P.:

-

-



0 0,4 0,8 1,6 Km



pensarurubici@cincatarina.sc.gov.br



Obrigado!